



амулекс

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ



www.amulex.ru (495) 926-88-06, 8-800-333-04-10

На актуальные вопросы отвечает ведущий юрист Национальной юридической службы Игорь Леонидович Федотов



Я живу в Москве, в нашем доме всех обязали поставить счетчики воды. Обязательно ли их проверять через каждые несколько лет, как требуют фирмы-установщики? И может ли ДЭЗ перестать учитывать показания приборов, не прошедших поверку?

Правоприменительная практика по этому вопросу весьма противоречива. Законодательство РФ требует, чтобы квартирные приборы по учету холодной и горячей воды проходили поверку. Региональным законодательством устанавливаются периоды таких проверок. В Москве, например, постановлением Правительства Москвы № 77-ПП от 10.02.2004 г. указан порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета, которым предусматривался интервал между поверками для приборов учета холодной воды не менее 5 лет, для приборов учета горячей воды – не менее 4 лет. Со временем эти интервалы лишились слов «не менее» и так вошли в практику. Если квартиросъемщик не производил поверку приборов в указанные сроки, управляющие компании сообщали об этом в расчетный центр, прибор признавался непригодным, а оплата за воду начислялась по нормативу, что приводило к существенному увеличению сумм в платежке. Но в декабре 2012 г. Правительством Москвы принято постановление от 26.12.2012 г. № 831-ПП, предусматривающее ряд изменений в постановлении № 77-ПП, в том числе отмену ранее установленных временных интервалов между поверками. В связи с этим прокуратура Москвы сообщила о незаконности принуждения горожан проводить поверку квартирных приборов учета воды, а управляющим компаниям были направлены предостережения о недопустимости нарушения закона. Таким образом, если суммы ваших счетов возрастают из-за сроков проверок, требуйте перерасчета, а получив отказ, жалуйтесь в прокуратуру, Госжилинспекцию и/или обращайтесь в суд.



По причине отъезда я некоторое время не проживал в своей квартире. Могу ли я потребовать перерасчета оплаты коммунальных услуг за этот период?

Уменьшить расходы на оплату коммунальных услуг в случае отъезда проще всего установив в квартире приборы учета. Если же вы платите по нормативам, то необходимо предоставить в управляющую компанию соответствующее заявление и документы, подтверждающие ваше отсутствие: копию командировочного удостоверения или справку о командировке, заверенные по месту работы; справку о нахождении на лечении в стационаре; счет за проживание в гостинице, общежитии или другом месте; свидетельство о регистрации по месту пребывания и т. д. Доказательством, что вы провели все лето на даче, может служить справка от председателя садоводческого товарищества. Следует иметь в виду, что заявление принимается в том случае, если вы отсутствовали более пяти календарных дней подряд и обратились в управляющую компанию до истечения месяца со времени своего возвращения. Основанием для перерасчета является постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Согласно этому постановлению вам пересчитают плату за горячую и холодную воду и за водоотведение. Учитывая, что газоснабжение осуществляется по индивидуальным договорам, имеет смысл предоставить справку о вашем отсутствии и в газоснабжающую организацию. При этом оплата услуг, которая производится не по количеству лиц, зарегистрированных в квартире, а с площади жилого помещения (ремонт и содержание дома, обслуживание лифта, вывоз мусора и т. д.), будет взиматься в полном объеме. В холодное время года также обязательно оплачивается отопление.